

Walstroom



Beste lezer,

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van het Walstroomproject Calandkanaal. Om u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen informeren wij u maandelijks over de voortgang. U kunt meer informatie vinden over dit project op www.walstroom.nu of via social media.

Terugblik participatiebijeenkomsten

In november en december vonden onder begeleiding van architect Ballieux drie bijeenkomsten plaats voor de inpassing van de walstroominstallatie op de Landtong Rozenburg waarbij rekening gehouden is met het groene karakter van de Landtong. Op 10 december heeft de heer Ballieux de uitkomst van dit participatietraject gepresenteerd. In een zeer korte tijd is het mogelijk gebleken om de wensen van omwonenden te vertalen in een landschappelijke inpassing van de walstroominstallatie. De participatiebijeenkomsten hebben ons geholpen om de gevoeligheden bij de omwonenden beter te begrijpen en het heeft ons ook de kans geboden om het project en het doel wat hiermee wordt nagestreefd beter over het voetlicht te brengen.

De uitkomst bestaat uit de volgende inpassingsmaatregelen:

1. De installatie wordt zo dicht mogelijk tegen de weg geplaatst en een kwartslag gedraaid.
2. Onderzoeken of bomen behouden kunnen blijven.
3. De installatie wordt zoveel mogelijk uit het zicht gehaald met aardwallen en beplanting die lijkt op de reeds aanwezige elementen.



Naast de betrokkenheid van omwonenden is de beheerscommissie van de Landtong, waarin de gemeente Rotterdam, Rijkswaterstaat en Havenbedrijf zijn vertegenwoordigd, tijdens het proces geraadpleegd. Daarnaast is de voorlopige uitwerking met het Q-team (Kwaliteitsteam / welstandscommissie voor het havengebied) besproken.

Na 10 december hebben de initiatiefnemers de uitkomsten van het participatieproces op hoofdlijnen getoetst bij andere betrokken partijen en is een plan gemaakt voor de uitvoering van de inpassingsmaatregelen.

Plan van uitvoering inpassingsmaatregelen

Bovenstaande heeft geleid tot de volgende inpassingseisen die onderdeel uitmaken van de bouwvergunning:

1. Ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp is de oriëntatie van de walstroominstallatie 90° gedraaid en zo dicht mogelijk langs de Noordzeeweg geplaatst. Wel is het nodig het e-house verder noordelijk op het perceel te plaatsen dan in de verkozen variant te zien was. Dit omdat de installatie moet vallen binnen de grenzen van het uit te geven perceel en moet passen binnen de afspraken van het bestemmingsplan. Daarbij dient de toegangsweg naar het e-house vanaf de 80 km/u Noordzeeweg conform de veiligheidsstandaard en -voorschriften te worden aangelegd, met parkeerplaatsen voor onderhoudspersoneel en de mogelijkheid om te keren.
2. Het E-house wordt conform het advies van het Q-team uitgevoerd in Natogroen (RAL 7033). Het hek wordt uitgevoerd grijskleur (RAL 7016).

3. Binnen het afgesproken uitgifteterrein van 1700m² worden de bouwactiviteiten beperkt tot wat echt nodig is voor de realisatie, beheer en onderhoud en toekomstige voorzieningen voor aansluiting van andere bedrijven uit de omgeving. Naar verwachting is een gebied van maximaal 1375 m² nodig om bouwrijp te maken. Na de bouwfase kan dit terrein verder teruggebracht worden naar 1125 m². Dit is de minimale vereiste operationele ruimte voor de walstroominstallatie.



4. De positionering op het perceel is zo gekozen dat de bomenkap kan worden voorkomen.
5. Om de installatie zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken worden aardwallen en beplanting toegepast. Met Havenbedrijf Rotterdam is afgesproken dat de inpassingsmaatregelen hoofdzakelijk buiten het uitgifteterrein gerealiseerd wordt. Intentie is om de aardwallen en beplanting na realisatie onder beheer van de beheerscommissie Landtong te brengen.
6. De extra ruimte, die wellicht nodig is voor toekomstige uitbreiding, wordt gefaseerd binnen de operationele ruimte (en het hek) betrokken. Dit betekent dat voor nu niet het volledige terrein dat wordt uitgegeven wordt omheind en dat het operationele perceel zo klein mogelijk wordt gehouden (1125 m²).

Vervolgproces

In de komende periode worden de benodigde vergunningen aangevraagd om het project te kunnen realiseren. Naar verwachting is de start van de realisatie in april 2020 en oplevering van het project in november 2020.

Planning vergunningen:

- Enkele weken geleden is de kapvergunning voor het project aangevraagd, omdat gebleken is dat er geen bomen gekapt hoeven te worden is de aangevraagde kapvergunning ingetrokken.
- Eneco heeft in week 51 (16 december-20 december) bij de gemeente Rotterdam de aanvraag voor de bouwvergunning ingediend. Naar verwachting wordt de vergunning begin januari 2020 gepubliceerd. Daarnaast is ook de vergunning aangevraagd voor

het aanleggen van een in- of uitrit bij de gemeente Rotterdam. Deze aanvraag is inmiddels gepubliceerd en kunt u vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2020-1120.html>

- Het Havenbedrijf heeft eind december bij Rijkswaterstaat de waterwetvergunning aangevraagd.
- In het eerste kwartaal 2020 vraagt de aannemer die het project realiseert in opdracht van Eneco een vergunning aan bij gemeente Rotterdam en Rijkswaterstaat voor de aanleg van de leidingen van het windpark naar het e-house en naar de schepen.

Planning realisatie inpassingsmaatregelen

De aardwallen en beplanting kunnen pas gerealiseerd worden nadat de bouw van de walstroominstallatie is afgerond. We streven ernaar dit zo snel mogelijk te doen en verwachten te kunnen starten met de werkzaamheden na afloop van het stormseizoen halverwege april 2021. Dit omdat er een beperking is voor het verzetten van grond in het winterseizoen (oktober – april) in verband met de waterveiligheid.

Het Walstroomproject is een initiatief van:



U ontvangt deze nieuwsbrief als belanghebbende van het walstroomproject. Stelt u geen prijs op deze nieuwsbrief, stuur dan een email naar carola.vandongen@eneco.com om u af te melden.