



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM




Geacht College,

Hierbij sturen wij u het ongevraagd advies inzake Walstroom Landtong Rozenburg, dat de Gebiedscommissie Rozenburg in haar vergadering van 08 oktober 2019 heeft vastgesteld.

Het advies luidt:

De Gebiedscommissie Rozenburg is niet te spreken over de huidige Walstroom ontwikkelingsplannen van het Havenbedrijf Rotterdam betreffende de Landtong en op welke manier deze worden gecommuniceerd met het gebied. Afspraken hierover tussen Havenbedrijf Rotterdam en Gebiedscommissie Rozenburg worden niet nagekomen, uitleg op vragen wordt niet gegeven en het verzoek van gemeenteraad en College tot aanpassing van het bestemmingsplan op dit deel van de Landtong worden met dit plan doorkruist.

Afspraken niet nagekomen:

Na het zomerreces zou er een overleg komen tussen directie van het Havenbedrijf Rotterdam, wethouder en Gebiedscommissie Rozenburg. Dit is toegezegd door wethouder Kathmann. Tot die tijd zouden alle partijen rust houden met betrekking tot ontwikkelingen op de Landtong. In de openbare vergadering van de Gebiedscommissie Rozenburg d.d. 29 augustus 2019 gaf het Havenbedrijf Rotterdam een presentatie over het Walstroomproject op de Landtong met voor Rozenburg volledig onbekende afmetingen en locatie ten behoeve van het Walstroomproject. Een datum voor de afgesproken bijeenkomst tussen wethouder, Havenbedrijf Rotterdam en gebiedscommissie hebben wij nog niet ontvangen.

Presentatie Havenbedrijf

Tijdens de openbare vergadering van de Gebiedscommissie Rozenburg d.d. 29 augustus 2019 gaf het Havenbedrijf Rotterdam een presentatie over het Walstroomproject op de Landtong. Waar eerst door Heerema gesproken werd over een walstroominstallatie van hooguit 1 a 2 zeecontainers groot, blijken het nu volgens het Havenbedrijf Rotterdam en Eneco 6 gebouwen te worden (1 E-house & 5 trafo's) met de volgende afmetingen:

E-house:	Lengte 16 meter, breedte 9 meter, hoogte 5,5 meter
2 trafo's:	Lengte 4,8 meter, breedte 2,8 meter, hoogte 5,8 meter
2 trafo's:	Lengte 4,8 meter, breedte 2,8 meter, hoogte 4,7 meter
1 trafo:	Lengte 1,8 meter, breedte 1,2 meter, hoogte 1,8 meter

Beoogd bouwgebied: ten noorden van de Noorzeeweg op Landtong Rozenburg.
Dat houdt in dat dit, gezien de tekeningen, midden in het natuur- en recreatiegebied komt. Een onzalige en onwenselijke locatie.

Geen uitleg:

Op vragen aan het Havenbedrijf Rotterdam welke alternatieve locaties zijn onderzocht en wat het verschil in financiën zou zijn, is geen antwoord gekomen. Het Havenbedrijf Rotterdam heeft het natuurlijk deel van de Landtong als voorkeurlocatie aangemerkt. De beoogde Landtonglocatie zou te maken hebben met de grootte van de bebouwing en geld. Ook werd duidelijk dat er vast voorgesorteerd wordt op het mogelijk aansluiten van het in de omgeving gelegen bedrijf CRO Ports. Het Havenbedrijf Rotterdam ging niet in op vragen van de gebiedscommissie betreffende alternatieven of de plotselinge grotere afmetingen van het project.

Zover bij ons bekend zou Heerema nog steeds met de 1 à 2 zeecontainers afmetingen aan de kant van het Calandkanaal voldoende capaciteit hebben. Een plan waar de Rozenburgers en de gebiedscommissie volledige steun aan kunnen geven en trots zouden zijn om dit op die locatie te laten verwezenlijken.

Bestemmingsplan aanpassen

De gemeenteraad en het College hebben zich positief uitgesproken in een openbare vergadering d.d. 18 juli 2019 waarin werd opgeroepen tot het wijzigen van het bestemmingsplan voor de Landtong. Dit, met als doel de Landtong groen te willen houden. De Gebiedscommissie Rozenburg voelt zich hierin gesteund door zowel de gemeenteraad als het College van Burgemeester & Wethouders.

Bij het onlangs vaststellen van de Havenvisie is door de gemeenteraad besloten bij de Landtongparagraaf de voetnoot waarin een artikel van het bestemmingsplan werd genoemd te schrappen. Dit omdat de discussie rond wijziging van het bestemmingsplan nog gevoerd moet worden binnen het College en de gemeenteraad. De geplande bebouwing van het Havenbedrijf Rotterdam ligt in het nog te bespreken bestemmingsplangebied, binnen het groene deel van de Landtong terwijl de besprekingen tot wijziging van het bestemmingsplan nog niet hebben plaatsgevonden.

Rozenburg werkt mee aan walstroom maar niet ten koste van natuur op de Landtong

De Gebiedscommissie Rozenburg wil zeker meewerken aan het unieke Walstroomproject voor Heerema, direct langs het Calandkanaal ter grootte van 1 à 2 zeecontainers. De Gebiedscommissie Rozenburg is tegen het ontwikkelen van een elektriciteitsdepot op de Landtong voor de omliggende grootschalige industrie van de Botlek (waaronder CRO Ports) zoals nu door het Havenbedrijf Rotterdam wordt gepresenteerd.

Onder het motto 'Duurzame Energie' lijkt de Landtong 'groener' te worden, terwijl in werkelijkheid de ontwikkelingen van het Havenbedrijf ten koste gaan van het natuurlijk gebied op de Landtong. Volgens de Gebiedscommissie Rozenburg een absoluut onnodige aantasting van natuur omdat hiervoor andere locaties binnen het havengebied te vinden zouden moeten zijn.

De Gebiedscommissie Rozenburg meent dat Rozenburg, College, gemeenteraad en Havenbedrijf op deze manier tegen elkaar worden uitgespeeld. Een ontstane situatie die de Gebiedscommissie Rozenburg niet duldt en zeker niet over de rug van onze inwoners en over de natuurlijk groene Landtong.

Spoed!

De plannen van het Havenbedrijf Rotterdam zijn ambitieus en de vaart zit er in. Hun tijdplanning is als volgt:

- Sonderingen in week 36/37 (2 september 2019 t/m 15 september 2019)
- Definitieve investeringsbeslissingen in Q4 2019
- Aanvraag vergunningen in Q4 2019 / Q1 2020
- Locatie bouwrijp maken Q1 2020
- Start bouw in april 2020

Om de plannen aan te kunnen passen is snel handelen noodzakelijk. Rozenburg heeft de gemeenteraad en het College opnieuw nodig voordat dit plan gerealiseerd wordt en de Landtong onherstelbaar wordt aangetast.

De Gebiedscommissie Rozenburg spreekt zich nogmaals uit, gesteund wetende door stichting 'Leve de Landtong' en onze inwoners, tegen bebouwing in het natuur- en recreatiegebied van de Landtong Rozenburg.

Wij adviseren het College van Burgemeester & Wethouders:

- Het toegezegde gesprek tussen directie Havenbedrijf Rotterdam, wethouder en gebiedscommissie zo snel mogelijk plaats te laten vinden.
- Ons voortaan actief te betrekken bij alles wat de Landtong aangaat.
- Gehoor te geven aan de oproep van de gemeenteraad, de Gebiedscommissie Rozenburg en de Stichting Leve de Landtong het bestemmingsplan Landtong Rozenburg te wijzigen.
- Gehoor te geven aan de eigen wens van gemeenteraad & College om de Landtong Rozenburg groen te houden.
- De walstroomlocatie niet op de geplande locatie en met de huidige afmetingen uit te laten voeren.

Wij verzoeken u om ons advies over te nemen en zien uw reactie graag tegemoet. Natuurlijk worden wij ook graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Wijkmanager



R.A.G. Bijnaar

Technisch voorzitter



R.J.B. Oosterlee

