



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

Barbara Kathmann

Wethouder Economie, Wijken en Kleine Kernen

Bezoekadres: Stadhuis Coolsingel 40

3011 AD Rotterdam

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Inlichtingen: C. Wieles

Telefoon: 010 – 489 6360

Portefeuillehouder: Kathmann

Cluster: Cluster Dienstverlening

Ons kenmerk: 3402798

Uw kenmerk:

Datum: 12 juli 2019

Betreft: Ongevraagd advies

Aan de gebiedscommissie Rozenburg

Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Geachte gebiedscommissie Rozenburg

Op 27 juni 2019 heeft u een ongevraagd advies uitgebracht. In dat advies gaat u in op twee punten.

Het eerste punt betreft de verlening van een "kapvergunning" in relatie tot mogelijke bebouwing op de Landtong Rozenburg. Het tweede punt betreft de zogenoemde Blankenburgcompensatie. Op beide punten ga ik hierna in:

Kapvergunning

In uw advies geeft u aan dat er in 2018 een omgevingsvergunning is aangevraagd en verleend voor kappen en rooien voor een perceel aan de Noordzeeweg. Voor deze vergunning is echter zowel de aanvraag als de verlening bekend gemaakt met als adresaanduiding Vinkseweg 16. Hierdoor zijn volgens u potentiële bezwaarmakers op het verkeerde been gezet. Naar uw oordeel steekt dit des te meer omdat de kap noodzakelijk is voor de bouw van een distributiecentrum waartegen grote weerstand bestaat op Rozenburg.

Uw vraag betreft een aantal aspecten:

a. Waar/in welk orgaan vindt publicatie plaats?

Op 31 augustus 2018 is een aanvraag voor de omgevingsvergunning (kappen en rooien) op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in het Gemeenteblad:

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2018-186248.html>.

Op 24 oktober 2018 is het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in het Gemeenteblad:

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2018-226374.html>.

Zowel de aanvraag als de verlening van een omgevingsvergunning worden overeenkomstig de Verordening elektronische kennisgeving Rotterdam 2014 (alleen) op digitale wijze bekend gemaakt. Informatie over reguliere omgevingsvergunningen wordt niet gepubliceerd in lokale bladen, maar is alleen digitaal beschikbaar via www.overheid.nl. Geïnteresseerden kunnen zich via de app omgevingsalert (www.omgevingsalert.nl/app) laten informeren over aanvragen en besluiten in hun buurt.

b. Geen stukken ter inzage/geen informatie ontvangen

Bij een omgevingsvergunning voor kap is sprake van een reguliere procedure, waarbij in principe binnen 8 weken (+ eventueel verlenging met 6 weken) na ontvangst beslist moet worden op de aanvraag. Het ter inzage leggen van stukken gebeurt alleen als er sprake is van



een uitgebreide procedure met een ontwerpbesluit waartegen eventueel zienswijzen kunnen worden ingediend. Stukken die horen bij een aanvraag of verleende vergunning kunnen worden opgevraagd via 14010.

c. Onjuiste adressering in bekendmaking

Zoals hiervoor onder a aangegeven wordt zowel de aanvraag als de verlening van een omgevingsvergunning digitaal bekendgemaakt via www.overheid.nl.

In dit geval is in de aanvraag alleen een kadastrale aanduiding aangegeven waar de kap zal plaatsvinden. Ten tijde van de vergunningaanvraag (augustus 2018) was er geen uitgegeven adres (straatnaam en huisnummer) bekend voor het betreffende perceel. Bij de publicatie op www.overheid.nl moet altijd een adres met huisnummer vermeld worden. Door de gemeente is toen gekozen om het adres "nabij Vinkseweg 16" te gebruiken. Dit dus uitdrukkelijk niet door de aanvrager gedaan.

Achteraf gezien was het logischer geweest om de aanvraag te publiceren op een adres gelegen aan de Noordzeeweg. Maar ook dat was een adres geweest dat niet overeenstemt met de locatie van het mogelijk toekomstige distributiecentrum, en dat daar ook op zodanig ruime afstand vandaan ligt dat ook dat adres weinig informatief is. Hierbij wil ik opmerken dat in de publicatie van de verleende vergunning is aangegeven dat het kappen bedoeld is voor de uitgave van percelen voor het Harbour Technology Center.

Er is juridisch gezien geen mogelijkheid voor de gemeente om de in 2018 verleende kapvergunning in te trekken.

Blankenburgcompensatie

U vraagt nadere informatie over de zogenoemde Blankenburgcompensatie, meer specifiek wat om welke soort compensatie het hierbij gaat en of deze compensatie is overgedragen naar de Rottemeren. Tevens adviseert u het college om de gebiedscommissie in de gelegenheid te stellen om advies uit te brengen over deze zaak.

Voor de aanleg van de Blankenburgtunnel moeten bomen worden gekapt. Daarvoor dient compensatie plaats te vinden. Het bouwconsortium plant ongeveer hetzelfde aantal bomen aan de Rozenburgse kant van het projectgebied, als er gekapt moeten worden aan Rozenburgse kant. Veel bomen moeten gekapt worden aan de Vlaardingse kant. Deze compensatie kan niet volledig gebeuren in het gebied waarop het Tracébesluit, dat de aanleg van de Blankenburgtunnel planologisch mogelijk maakt, betrekking heeft. Rijkswaterstaat dient nog voor 9,1 ha elders in de regio ruimte voor compensatie te vinden. Hierover is op dit moment nog geen duidelijkheid.

Met vriendelijke groet,

Barbara Kathmann
Wethouder Economie, Wijken en Kleine Kernen