

Werkomschrijving Egaliseren Terrein

Landtong Rozenburg ontwikkeling



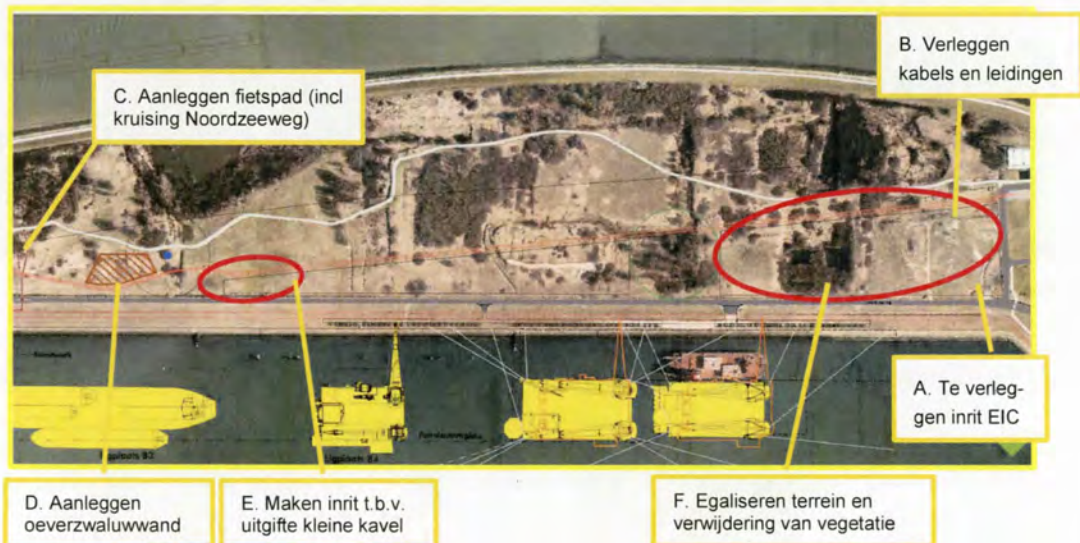
Landtong Rozenburg

Projectnummer: 1.000987

Rol	Naam	Akkoord	Datum
Producer		Ja	27-03-2019
Reviewer		Ja	27-03-2019
Approver		Ja	27-03-2019

1. Situatie

Het project Landtong Rozenburg Ontwikkeling behelst een aantal deellocaties met uiteenlopende werkzaamheden. Hieronder is een overzicht weergegeven van het werkgebied met de deellocaties inclusief toelichting.



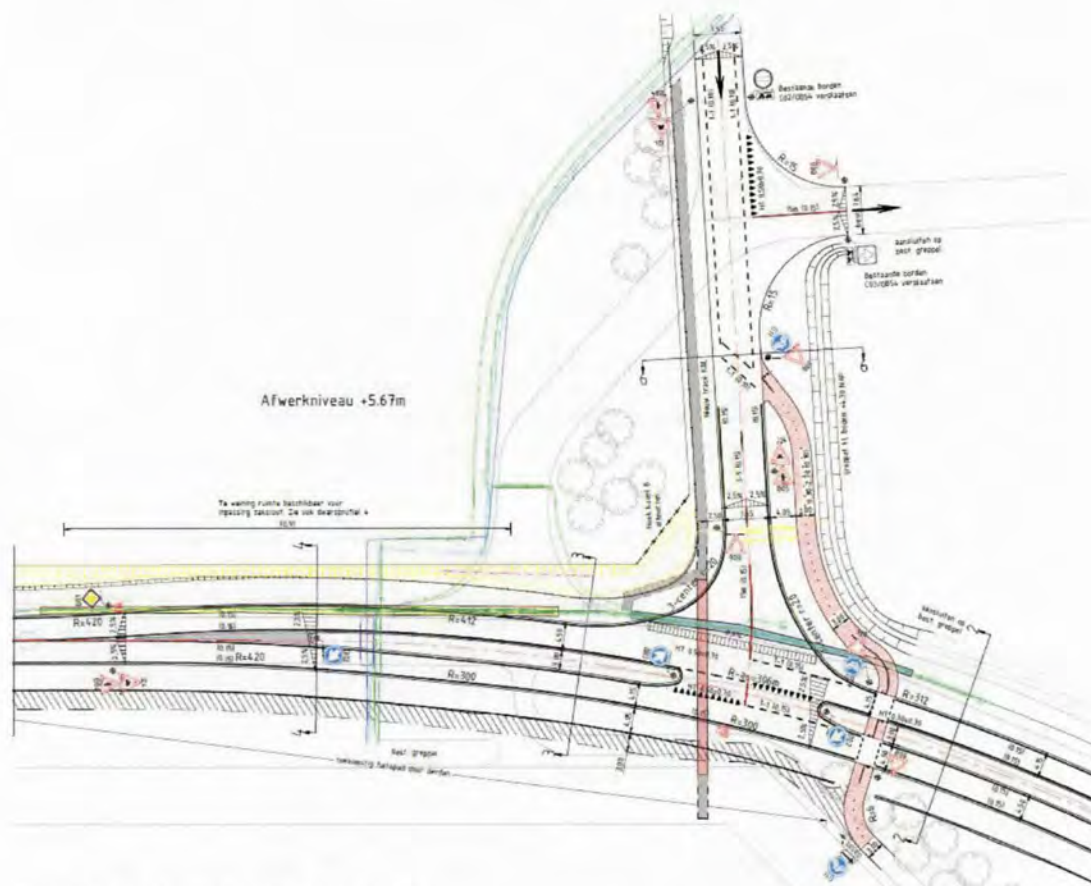
A. Te verleggen inrit EIC

Referentie

Zie tekening INFR170429-503_1-02 en de doorsneden in tekening *503_2-02 in bijlage 1.

Werkomschrijving

Aangezien de huidige inrit van EIC Mainport door de uit te geven kavel loopt wordt deze omgelegd. Hiertoe wordt de complete kruising opnieuw ingericht, inclusief fietsoversteekplaats.



Figuur 1; Aanpassen kruising (concept DO)

De werkzaamheden bestaan uit de aanleg van een verhardingspakket alwaar nog geen asfalt aanwezig is. De maximale impact in de ondergrond is het afgraven tot ca. 80cm onder maaiveld voor 50cm zandbed en 30cm puingranulaat. De asfaltverharding (onder- en tussenlagen) worden aangesloten op de bestaande verharding.

Op plekken waar al asfalt aanwezig is wordt volstaan met het wegfrezen van de deklaag. Vervolgens wordt de nieuw aangelegde kruising volledig geasfalteerd en ingericht.

B. Verleggen kabels en leidingen

Referentie

Zie tekening INFR170429-504-03 in bijlage 2.

Werkomschrijving

In bijlage 2 maar ook in figuur 1 hierboven zijn de kabels en leidingen weergegeven die door de kavel lopen maar verlegd moeten worden alvorens het terrein uitgegeven kan worden. Hiertoe is een traject met de nutseigenaren opgestart. Voor het deel dat de kruising kruist worden er voorzieningen in de ondergrond meegenomen. De diepste mantelbuis ligt met BOB op 1,0m minus maaiveld. Hiertoe zal er vóór de verhardingswerkzaamheden een sleuf worden gegraven en de mantelbuis worden aangebracht waarna de sleuf weer wordt opgevuld.

C. Aanleg fietspad incl. kruising Noordzeeweg

Referentie

Zie tekening INFR170429-502-02 in bijlage 3.

Werkomschrijving

Voor de aanleg van een nieuw fietspad richting Paal 83 wordt een grondlichaam aangebracht op het huidige maaiveld. Tevens wordt een kruising met de Noordzeeweg gerealiseerd. Hiertoe wordt de asfaltverharding uitgebreid en worden er middengeleiders op de Noordzeeweg geplaatst.

Mogelijk worden twee kabels langs het asfalt vrijgegraven om vervolgens te beschermen. Verder vinden er geen werkzaamheden in de ondergrond plaats.

D. Aanleg oeverwaluwand

Referentie

Zie tekening ZD18052-DO001-C in bijlage 4.

Werkomschrijving

Als vervanging voor de huidige oeverwaluwand wordt een nieuwe wand aangelegd, bestaande uit prefab betonnen keerwanden en een achterliggend grondlichaam. Het is een wand van ca. 84m1 en een hoogte van 2,5m waarin gaten zijn geboord voor de zwaluwen om te kunnen nestelen. Alvorens de betonnen elementen te plaatsen zal de ondergrond worden geëgaliseerd zodat de wand strak uitgelijnd kan worden. Hierbij komen naar verwachting enkele kuubs vrij die zullen worden hergebruikt in de aanvulling achter de wand. Vervolgens wordt het grondlichaam aangebracht middels een mobiele rupskraan cq. bandenkraan en zand/grond uit laadauto's. Dit is extra grond (ca. 1000m3) die deels afkomstig is uit het projectgebied (kavel B). De bovenzijde zal worden ingezaaid met gras.

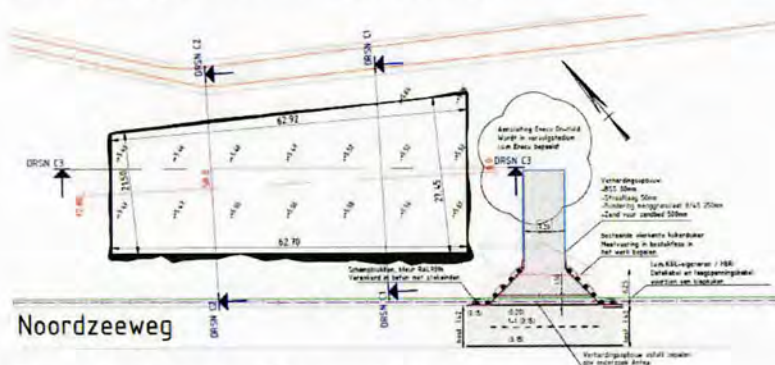
E. Inrit t.b.v. uitgifte kleine kavel

Referentie

Zie tekening INFR170429-500_3 in bijlage 5.

Werkomschrijving

Er wordt een inrit aangelegd vanaf de Noordzeeweg naar de kleine kavel op het meest noordwestelijke deel van het uit te geven terrein. Ook hier zal (open) verharding worden aangelegd. Het grondverzet blijft daarmee beperkt tot de aanleg van 50cm zandbed en 30cm pruingranulaat onder maaiveld. De inrit heeft een oppervlak van ca. 250m². Evt. uitkomende grond zal in het gebied hergebruikt worden.



Figuur 2; Aanleg inrit kavel C (concept DO)

F. Egaliseren kavel B

Referentie

Zie tekening INFR170429-500_1 en *500_2 in bijlage 6.

Ontwerp

Het terrein naast EIC Mainport, ook wel kavel B genoemd, bouwrijp op een niveau van +5,67m NAP te worden opgeleverd aan de klant.

De tekeningen in bijlage 6 (DO concept) zijn producten van inmetingen en de algemene hoogtekaart van Nederland (AHN3) waaruit onderstaande kan worden geconcludeerd.

Op kavel B is sprake van een aanzienlijk hoogteverschil met het uitgiftepeil, plaatselijk moet er meer dan 6,0m worden afgegraven. Daarom is per zijde een keuze gemaakt in de aansluiting van de kavelrand op de bestaande situatie.

- noordoostzijde: Door de ligging van de leidingen van Shell en TEAM Terminal aan de noordoostzijde van de kavel is gekozen om het talud naar binnen te laten snijden. Met name in de noordwesthoek geeft dit een behoorlijk insnijding in de kavel, tevens in de bestaande ophoging in het midden van de kavel. Hiervoor moet in overleg met HbR en de leidingbeheerder een oplossing gevonden worden zodat de klant over het gehele kavel kan beschikken.

- zuidoostzijde: ligt nagenoeg op maaiveldhoogte en snijdt naar de buitenzijde.

- zuidwestzijde: ligt nagenoeg op maaiveldhoogte en snijdt naar de buitenzijde, over de hele lengte is wel een talud zichtbaar aangezien de kavel daar de bestaande watergang/greppel insnijdt.
- noordwestzijde: het bestaande kavel ligt plaatselijk op ca. +11.00m NAP. Er is gekozen om aan deze zijde naar buiten te snijden om inzicht te krijgen in de impact op het grondgebruik op kavel F2 (natuurgebied met buizerd). Tevens zal hier een grondwal aangebracht worden. Uitgangspunten hiervoor zijn: talud 1:2, kruinbreedte 0,5 m en hoogte 2,0 m.

Grondbalans

Er is een aanzienlijke overhoogte aanwezig in de bestaande situatie, plaatselijk dient hier ca. 6 m te worden ontgraven. Dit resulteert in een afgraving van 103.000 m³, waarvan 8.000 m³ gebruikt kan worden als aanvulling van de waterpartijen. De grondwal op kavel F2 bevat ca. 800 m³ grond.

Netto komt er derhalve ca. 94.000 m³ grond vrij. De kwaliteit van de grond is reeds onderzocht. In bijlage 7 is hiervan de samenvatting opgenomen. Voor de bestemming van de grond is er contact met de aannemer van de Blankenburgtunnel die interesse heeft laten blijken. Bij vervoer per vrachtwagen kan via de Noordzeeweg en de Droespolderweg de plaats van bestemming binnen 5 minuten bereikt zijn.

Werkmethode

De wijze van groot grondverzet is conventioneel en zal met een nader te contracteren aannemer worden afgestemd. Vooral nog hanteren we de volgende uitgangspunten:

- De scope uit A. (de bestaande inrit EIC Mainport, aangegeven met een grijze ster) is in deze fase reeds uitgevoerd. Het kruispunt is omgelegd naar de nieuwe locatie buiten de kavel.
- De scope uit B. (verleggen kabels en leidingen, aangegeven met een rode stippellijn) wordt in dezelfde uitvoeringsperiode uitgevoerd in overleg met de nutseigenaren. Afstemming tussen de verschillende aannemers moet nog plaatsvinden.
- De hekwerken ter afrastering van grote grazers dienen te worden omgezet tot buiten de kavel teneinde de dieren buiten het bouwterrein te houden.
- Het werkterrein wordt benaderd via de bestaande in-/uitrit bij de half verharde werkweg (aangegeven met een gele ster).



Figuur 5; Situatie kavel B

- De kavel wordt ontdaan van bomen en bosschages (aangegeven met een groene ster). Deze werkzaamheden zijn vergund. Door de positie in de overhoogte kunnen alle wortels worden uitgegraven. Uitkomend materiaal wordt ter plaatse versnipperd en afgevoerd middels vrachtwagen of aanhanger.
 - * Mogelijk moeten er nog bomen nabij de inrit van de EIC gerooid worden die op maaiveldhoogte staan. Deze zijn nog niet vergund. Verwijdering zal plaatsvinden na verkrijgen van de kapvergunning. De werkwijze is gelijk aan de overige bomen; de bomen worden afgezaagd aan de basis en de wortels worden uitgegraven. Het materiaal zal worden versnipperd en afgevoerd.
- Ten behoeve van hoeveelheidsbepaling zal er een tweede inmeting van het terrein verricht worden.
- Op de kavel zal de grond afgegraven worden met een rupskraan, eventueel geassisteerd door een shovel. De grond wordt ter plekke overgeladen in zandwagens die de kavel verlaten via de in-/uitrit en vertrekken in zuidoostelijke richting.
- De waterpartijen (aangegeven met een blauwe ster) zullen worden gevuld met de gebiedseigen grond.
- De half verharding zal worden verwijderd en apart worden afgevoerd.
- Het terrein wordt na egalisatie ingezaaid met gras om verstuiving tegen te gaan.

2. Planning

De planning voor het project is nog niet definitief vastgesteld. De concept planning gaat uit van de volgende uitvoeringsperioden:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| • Kruising EIC | wk18 t/m wk28 - 2019 |
| • Kruising fietspad nabij Paal 83 | wk18 t/m wk28 - 2019 |
| • Inrit kavel C (Eneco) | wk18 t/m wk28 - 2019 |
| • Bouwrijp maken kavel B | wk29 t/m wk39 - 2019 |
| • Verleggen kabels en leidingen | wk29 t/m wk39 - 2019 |
| • Oeverwaluwand | wk33 t/m wk37 - 2019 |

3. Bijlagen

1. INFR170429-503_1-02 DO Landtong kruispunt blad 1-2
INFR170429-503_2-02 DO Landtong kruispunt blad 2-2
2. INFR170429-504-03 Te verleggen kabels-Blad 1-2
3. INFR170429-502-02 DO Landtong fietspad
4. ZD18052-DO001-C DO Zwaluwwand
5. INFR170429-500_3-05 DO Landtong bouwrijpmaken blad 3-3
6. INFR170429-500_1-05 DO Landtong bouwrijpmaken blad 1-3
INFR170429-500_2-05 DO Landtong bouwrijpmaken blad 2-3
7. Hbr uitgifte onderzoeken rev01_fragment