



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van Burgemeester & Wethouders  
Postbus 70012  
3000 KP ROTTERDAM  


**Onderwerp:** ongevraagd advies inzake  
Landtong Rozenburg

Gebied Rozenburg

**Bezoekadres:** Jan van Goyenstraat 1  
3181 HR ROZENBURG

**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam  
**Internet:** <http://www.rotterdam.nl/rozenburg>

**Van:** Gebiedscommissie Rozenburg  
**Telefoon:** 010 - 267 4137  
**E-mail:** [gebiedscommissies@rotterdam.nl](mailto:gebiedscommissies@rotterdam.nl)

**Uw brief van:**  
**Uw kenmerk:**  
**Ons kenmerk:** BSD-GbRo-3402559  
**Bijlage(n):**

**Datum:** 27 juni 2019



Geacht College van Burgemeester & Wethouders,

Hierbij sturen wij u het ongevraagd advies inzake het tegenhouden van bebouwing op de Landtong Rozenburg, dat de Gebiedscommissie Rozenburg op 20 juni 2019 heeft vastgesteld.

Op 16 mei 2019 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin zij het College verzoekt zich in te zetten om te voorkomen dat er een distributiecentrum komt op de Landtong Rozenburg. Onze inwoners en Gebiedscommissie zijn blij en zeer erkentelijk met deze steun van de gemeenteraad Rotterdam. Tot op heden is er geen informatie ontvangen dat deze inzet daadwerkelijk plaatsvindt en wij maken ons zorgen.

Op 31 augustus 2018 is een aanvraag voor de omgevingsvergunning (kappen en rooien) gepubliceerd:

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2018-186248.html>

Het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning is gepubliceerd op 24 oktober 2018:

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2018-226374.html>

Deze vergunningen zijn niet gepubliceerd in lokale kranten, er hebben geen stukken ter inzage gelegen, er zijn geen informatieve gesprekken over geweest, geen informatie is ontvangen vanuit het ambtelijk apparaat en de vergunningen waren lange tijd onvindbaar omdat de adressering van de officiële bekendmaking ten onrechte de Vinkseweg vermeldt, terwijl de vergunning de Noordzeeweg betreft.

Zelfs uw raadsgriffier kon op verzoek van een van uw raadsleden de vergunning hierdoor niet vinden. De vergunning is afgegeven zonder een enkel bezwaar, omdat niemand het wist. In deze periode was reeds bekend dat in Rozenburg tegenstand bestaat over de bebouwing op de Landtong. Door bovenstaande fouten/onhandigheden hebben de Rozenburgers geen kennis kunnen nemen van dit kap- en rooiverzoek met bijbehorende stukken.

Behalve de weblinks treft u deze documenten ook als bijlage aan.

Bij de bekendmaking van de vergunning zijn duidelijk fouten gemaakt. Met de huidige documenten kan in principe na het broedseizoen het bouwrijp maken van de gronden op de Landtong aanvangen. U kunt deze fout rechtzetten en daarmee voor een deel recht doen aan de uitvoering van de motie. Er is spoed geboden!

- Wij adviseren u dringend de bovengenoemde vergunning in te trekken op basis van de gemaakte fouten.

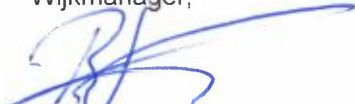
Tijdens een raadscommissievergadering heeft Wethouder Wijbenga gemeld dat een deel van de Blankenburgcompensatie naar de Rottemeren is gegaan. Het is ons niet duidelijk welke soort compensatie het betreft en of deze compensatie al is overgedragen naar de Rottemeren. De Gebiedscommissie Rozenburg is noch politiek, noch ambtelijk over deze compensatie geïnformeerd.

- Wij adviseren u de Gebiedscommissie Rozenburg te informeren over de stand van zaken omtrent de compensatie Blankenburgverbinding in verhouding met de Rottemeren.
- Wij adviseren u voorts de mogelijkheid te geven aan de Gebiedscommissie Rozenburg om advies uit te brengen betreffende deze plannen.

Wij verzoeken u met het ongevraagde advies van de Gebiedscommissie Rozenburg rekening te houden en de Gebiedscommissie actief op de hoogte te houden van de ontwikkelingen, vergunningen en verdere besluitvorming. Ook ontvangt de Gebiedscommissie Rozenburg graag een terugkoppeling over wat met deze adviezen van de Gebiedscommissie is gedaan.

Hoogachtend,

Wijkmanager,



R.A.G. Bijnaar

Technisch voorzitter,



R.J.B. Oosterlee

C.c. Gemeenteraad Rotterdam



## Gemeenteblad van Rotterdam

Datum publicatie	Organisatie	Jaargang en nummer	Rubriek
31-08-2018 09:00	Rotterdam	Gemeenteblad 2018, 186248	Beschikkingen   aanvraag

### > Acties

[Authentieke versie \(PDF\)](#)

[Informatie over publicatie](#)

[Printen](#)

[Delen](#)

### aangevraagde omgevingsvergunning Vinkseweg 16

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft ontvangen. nabij Vinkseweg 16, 3181HT of kadastraal object RZB00 - A - 3272 - G , uitgifte kavel HTC op Landtong; rooien beplanting en bomen op uit te geven kavel.( aanvraagdatum 27-08-2018, dossiernummer OMV.18.08.00400).

Informatie aangevraagde vergunningen.De publicatie van de reguliere aanvragen omgevingsvergunning heeft een informatief karakter. U kunt pas bezwaar maken als een besluit op een aanvraag genomen is. Dit besluit wordt gepubliceerd.

### > Inhoudsopgave



# GEMEENTEBLAD

Nr. 226374

24 oktober

2018

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

## verleende omgevingsvergunning Vinkseweg 16

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

nabij Vinkseweg 16 , 3181HT, het kappen van één boom en 7.021 m2 bosplantsoen voor deuitgave van de percelen voor het Harbour Technology Center(HTC). Conform het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR). Geen herplantplicht opgelegd, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam . zie ook bijgevoegde informatie ( datum besluit 18-10-2018, dossiernummer OMV.18.08.00400).

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.



## IV-Infra

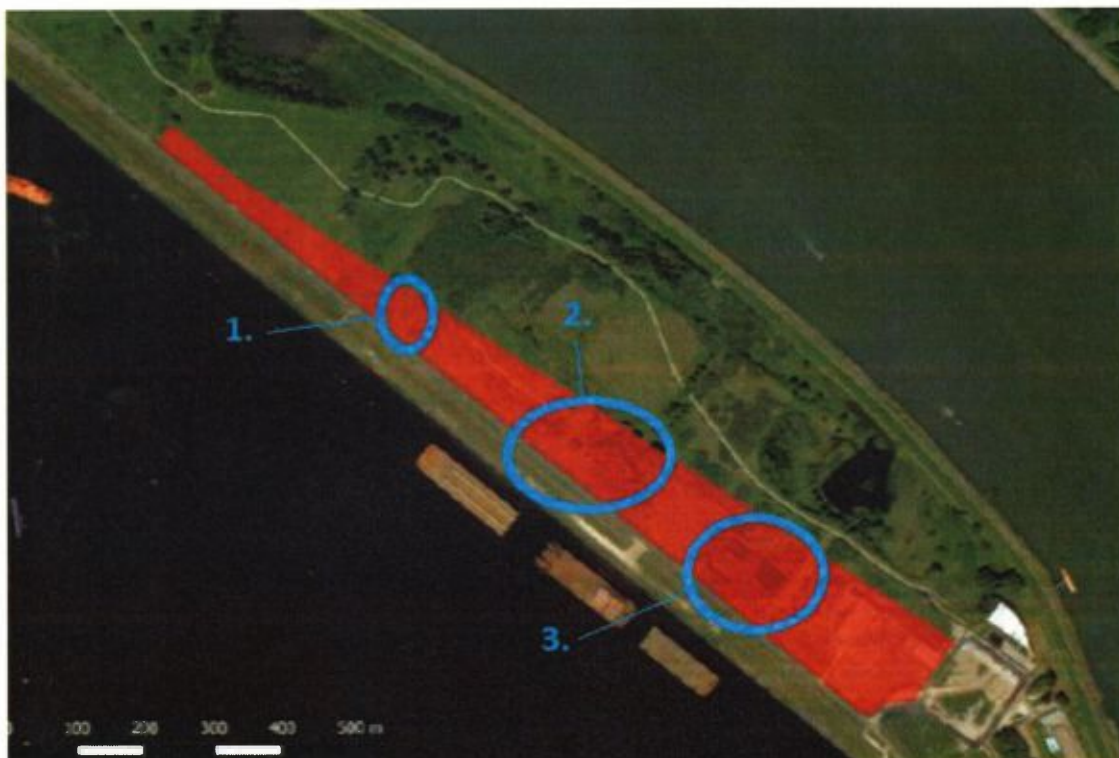


### Aanvraag kapvergunning Landtong

Opdrachtgever: Havenbedrijf Rotterdam N.V.  
Auteur: Bas Grobben (IV-Infra)  
Datum: 24-10-2017  
Referentie: Kapvergunning Landtong

---

Op het verzoek van het Havenbedrijf Rotterdam is door IV-Infra een inventarisatie gedaan t.b.v. 'kapvergunning waardige' beplanting. Het plangebied, wat bestemd is voor het Harbour Technology Center (HTC), betreft een terrein gelegen op de Landtong Rozenburg (zie onderstaande afbeelding). Het grootste gedeelte van dit plangebied bestaat uit struwelen (voornamelijk Duindoorn) en grasvegetaties. Op een aantal locaties staan solitaire bomen of bosplantsoen, waarvoor een kapvergunning aangevraagd dient te worden. In deze memo worden deze locaties beschreven. Bomen met een stamomtrek kleiner dan 130 cm worden niet beschreven.





## Locatie 1.

Beplanting:	Solitaire boom
Soort(en):	Meerstammige Salix alba
Aantal:	1 stuk
Maatvoering:	Stamomtrek > 130 cm
Reden voor rooien:	Bestemmingsgebied HTC



● Rooien boom





## Locatie 2.

Beplanting: Bomengroepen en solitaire bomen  
Soort(en): Meerstammige Salix alba  
Aantal: 70 stuks  
Maatvoering: Stamomtrek > 130 cm  
Reden voor rooien: Bestemmingsgebied HTC



- Rooien boom (12 st.)
- ◻ Rooien bomen-  
groepen (totaal 58 st.)







### Locatie 3.

Bepanting: Bosplantsoen  
Soort(en): Meerstammige Salix alba, Hippophae rhamnoides, Rubus, Rosa  
Oppervlak: 7.201 m<sup>2</sup>  
Reden voor rooien: Bestemmingsgebied HTC



 Rooien bosplantsoen  
 Water





